



# COMUNE DI POMPU

Provincia di Oristano

## UFFICIO TRIBUTI

Gent.mo Cittadino/a

In data **18 giugno 2012** scade il termine per il pagamento dell'**acconto I.M.U** per l'anno 2012.

Per l'anno 2012 i Comuni possono liberamente, ma entro certi limiti fissati per legge, deliberare proprie aliquote comunali. Tali aliquote possono pertanto essere superiori o inferiori a quelle fissate dallo Stato.

COSA HA DECISO IL GOVERNO	COSA HA DECISO IL COMUNE DI POMPU
<p><b>Le aliquote I.M.U</b> determinate dal GOVERNO per l'anno 2012, sono così stabilite:</p> <p>1) <b>abitazione principale e relative pertinenze</b> : Aliquota prevista dallo Stato, 4 per mille (0,4%). Per l'abitazione principale si applica una detrazione base di euro 200,00, maggiorata di euro 50,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni ivi anagraficamente residente, fino ad un massimo di € 400,00. L'ammontare di tali detrazioni non potrà comunque superare l'importo di € 600,00.</p> <p>2) <b>fabbricati rurali ad uso strumentale</b>, Aliquota prevista dallo Stato 2 per mille (0,2%)</p> <p>3) <b>Altri fabbricati e/o aree edificabili</b>, aliquota Aliquota prevista dallo Stato 7,6 per mille (0,76%)</p>	<p><b>Le aliquote I.M.U</b> determinate dal Comune di Pompu per l'anno 2012, (delib. n°7 del 23 gennaio 2012) si attestano sui valori minimi possibili nell'ambito dei limiti fissati per legge e sono così stabilite:</p> <p>1) <b>abitazione principale e relative pertinenze</b> : aliquota pari al <b>2 per mille</b> (0,2%). Aliquota prevista dallo Stato, 4 per mille (0,4%) – variabile tra 2 per mille e 4 per mille. Per l'abitazione principale si applica una detrazione base di euro 200,00, maggiorata di euro 50,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni ivi anagraficamente residente, fino ad un massimo di € 400,00. L'ammontare di tali detrazioni non potrà comunque superare l'importo di € 600,00.</p> <p>2) <b>fabbricati rurali ad uso strumentale</b>, aliquota pari all'<b>1 per mille</b> (0,1%). Aliquota prevista dallo Stato 2 per mille (0,2%) – variabile tra 1per mille e 2 per mille.</p> <p>3) <b>Altri fabbricati e/o aree edificabili</b>, aliquota pari al <b>4,6 per mille</b> (0,46%). Aliquota prevista dallo Stato 7,6 per mille (0,76%) – variabile tra 0,46% e 1,06%.</p>

Il valore delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2012 è stato determinato in € 18.85 al mq per le zone A,B, e C urbanizzate e in € 7.00 al mq per le aree site in zona C non urbanizzate.

- **Calcolo dell'imposta municipale unica**

**Per il calcolo del versamento dell' acconto Imu (giugno-settembre), tuttavia, si deve tenere conto delle aliquote base determinate dal Governo e non di quelle determinate dal Comune di Pompu.**

## **Come detto sopra, il Comune di Pompu potrà, entro il 30 settembre 2012, rideterminare le aliquote già deliberate.**

Il **saldo dell'imposta** dovrà essere versato entro il **17 dicembre 2012** e dovrà comunque tener conto delle aliquote già deliberate dal Comune di Pompu con la suddetta deliberazione (n.7, 23/01/2012) o eventuale successiva da approvarsi entro il 30 settembre 2012.

### **Rateizzazioni e deroghe**

- 1) per l'**abitazione principale e relative pertinenze** è prevista la possibilità, a scelta del contribuente, di pagare in tre rate. Le prime due rate dovranno essere versate rispettivamente entro il **18 giugno** e il **17 settembre** e saranno pari a un terzo dell'imposta complessiva dovuta per l'intero anno, calcolata ad aliquota di base. Il saldo di dicembre dovrà invece essere effettuato tenendo conto delle aliquote deliberate dal Comune.
- 2) Per i **fabbricati rurali ad uso strumentale** accatastati con rendita l'acconto è pari al 30 per cento dell'imposta dovuta.
- 3) Per i fabbricati rurali ad uso strumentale da iscrivere al catasto fabbricati entro il 30/11/2012, l'acconto non è dovuto e si paga in un'unica soluzione a dicembre.

(**esempio di calcolo:**rendita catastale + 5% di rivalutazione x coefficiente dell'immobile x aliquota corrispondente)

a) aliquota per l'abitazione principale: 4per mille (0,4 %);

b) aliquota per altri fabbricati, terreni e aree edificabili:7,6 per mille (0,76%);

c) aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale: 2 per mille (0,2 %);

d) detrazione base di € 200 per la prima casa e relativi adeguamenti;

e) detrazione di € 50 per ogni figlio di età fino a 26 anni residente anagraficamente nella abitazione principale fino all' importo massimo di € 400,00 (valevole solo per gli anni 2012- 2013);

l'ammontare di tali detrazioni non potrà in ogni caso superare l'importo massimo di € 600,00.

- categoria catastale A, C/2, C/6, C/7, coefficiente moltiplicatore 160
- categoria catastale B, C/3, C/4, C/5, coefficiente moltiplicatore 140
- categoria catastale A/10, D/5, coefficiente moltiplicatore 80
- categoria catastale D, coefficiente moltiplicatore 60 (65 dal 1.1.2013)
- categoria catastale C/1, coefficiente moltiplicatore 55

### **PAGAMENTO**

Il versamento dell'imposta municipale unica deve eseguirsi esclusivamente a mezzo **modello F24** (sezione IMU e altri tributi locali), utilizzando per il Comune di Pompu il **codice G817**.

Se si posseggono più immobili nello stesso Comune, è sufficiente un unico versamento per l'imposta dovuta complessivamente utilizzando il modello F24 (in un unico modello è possibile effettuare versamenti fino a quattro distinti Comuni) con i seguenti codici tributo:

**3912** abitazione principale e relative pertinenze (destinatario Comune)

**3913** fabbricati rurali ad uso strumentale (destinatario Comune)

**3914** terreni (destinatario Comune)

**3915** terreni (destinatario Stato)

**3916** aree fabbricabili (destinatario Comune)

**3917** aree fabbricabili (destinatario Stato)

**3918** altri fabbricati (destinatario Comune)

**3919** altri fabbricati (destinatario Stato)

**3923** interessi da accertamento (destinatario Comune)

**3924** sanzioni da accertamento (destinatario Comune).

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune di Pompu, tel. 0783-999111, 0783-990035.