



COMUNE DI POMPU
(Provincia di Oristano)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 4 DEL 25-03-2017

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTA I.M.U. ANNO 2017.

L'anno duemiladiciassette addì venticinque del mese di marzo, alle ore 10:40, nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima Convocazione.

Presiede la seduta il SINDACO Dott. ATZEI MARCO

Risultano presenti Signori:

| | | | |
|---------------------------|----------|-------------------------|----------|
| Dott. ATZEI MARCO | P | ARDU EMANUELE | P |
| SPADA MASSIMILIANO | P | MURRANCA GIORGIO | P |
| FADDA GIOVANNI | A | CORONA ETTORE | P |
| MURRANCA MAURO | P | PANI PIETRO | P |
| SPADA CRISTIAN | P | | |

Presenti n. 8 e Assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Marco Marcello

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindica

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

PREMESSO che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-731, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta da tre distinti prelievi:

1. l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
2. la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura integrale dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
3. il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;

VISTO il D.Lgs. 14.03.2011 n.23, convertito nella Legge 22.12.2011 a 214, che ha anticipato, in via sperimentale, l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (IMU a decorrere dal 01.01.2012, con conseguente sua applicazione in tutti i Comuni del territorio nazionale fino al 2014, stabilendo, altresì, l'applicazione della medesima imposta a regime dal 2015;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 19/05/2016 con la quale venivano stabilite le aliquote I.M.U. 2016 e precisamente:

- | | |
|---|----------------|
| - Abitazione principale e sua pertinenza, | 2 per mille; |
| - Fabbricati rurali ad uso strumentale | 1 per mille; |
| - Altri fabbricati | 4,6 per mille; |
| - aree edificabili | 4,6 per mille. |

ATTESO che, ai sensi della L. 147/2014, art. 1 comma 707, l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze delle stesse, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 per le quali continuano ad applicarsi le aliquote di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10, art. 13 del D.L. n. 201/2011;

CONSIDERATO che con la medesima deliberazione veniva determinata la detrazione di €. 200,00 per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, relativa ai fabbricati appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9, rapportate al periodo durante il quale si protrae tale destinazione;

VISTO il D.M del 28/11/2014 che ha definito i nuovi criteri riguardanti l'esenzione dall'IMU sui terreni agricoli, per i Comuni situati in zona svantaggiata;

VISTO il D.L. del 24.01.2015 n.4 ' Misure urgenti in materia di esenzione IMU' riguardante i criteri per l'esenzione IMU per l'anno 2014 e 2015 per i terreni agricoli ricompresi nel territorio nazionale di cui al sopraccitato DM del 2014;

VISTA la Legge n.208 del 28.12.2015 che ha ribadito l'esenzione IMU per i terreni agricoli di cui sopra;

CONSIDERATO che la L. 11.12.2016 n.232 prevede altresì il divieto di aumento dei tributi per l'anno 2016 rispetto a quanto deliberato negli anni precedenti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

DI STABILIRE, anche per l'anno 2017, le aliquote I.M.U. come di seguito specificato:

- Abitazione principale e sua pertinenza, 2 per mille;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale 1 per mille;
- Altri fabbricati 4,6 per mille;
- aree edificabili 4,6 per mille.

DI DARE ATTO che, ai sensi della L. 147/2014, art. 1 comma 707, l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;

DI STABILIRE altresì per l'anno 2017, le detrazioni d'imposta di euro 200,00, per l'abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo relative ai fabbricati appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9, rapportate al periodo durante il quale si protrae tale destinazione;

DI DICHIARARE, con separata votazione dal medesimo esito, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott. Marco ATZEI

Il Segretario

Dott. Marco MARCELLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Certifico che la presente deliberazione è in pubblicazione all'albo pretorio del Comune dal 29/03/2017 per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario

Dott. Marco MARCELLO