

**ALLEGATO**

Alla Istanza di  
Concessione Edilizia

**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE**

ai sensi dell'articolo 20 del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i.

Comune di POMPU - Area Tecnica - Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO:

Richiesta di Concessione Edilizia n°..... / ..... di Prot. in data .....

**PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_);  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_  
al n. \_\_\_\_\_ - con Studio Tecnico in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;  
tel. \_\_\_\_\_ - Fax \_\_\_\_\_ @mail \_\_\_\_\_ nella sua qualità di  
tecnico Progettista/Direttore dei Lavori - incaricato dal/la Signor/a ..... avente  
titolo - in qualità di: \_\_\_\_\_ (proprietario, comproprietario, titolare di diritto di superficie, etc)  
dell'immobile ubicato in Comune di \_\_\_\_\_ – Via/Piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

Visto l'art. 20 del DPR n° 380/2001 e s.m.i.;

Viste le Norme Tecniche di Attuazione ed il Regolamento Edilizio allegato al Piano Urbanistico  
Comunale vigente nel Comune di POMPU;

Il sottoscritto tecnico progettista come sopra generalizzato – sotto la propria responsabilità e  
consapevole che in caso di false dichiarazioni o attestazioni è punito con la reclusione da uno a tre anni  
ai sensi dell'art. 20 comma 13 del DPR n. 380/2001,

**DICHIARA****Identificazione catastale dell'immobile:**

Catasto Terreni/Urbano	Sezione	Foglio	Particella	Sub.

**Ubicazione dell'immobile:**

Via/Località.	numero civico

**Destinazione dell'immobile:**

Destinazione attuale	Destinazione futura

**Inquadramento urbanistico:**

Zona Urbanistica \_\_\_\_\_ nel Piano Urbanistico Comunale vigente:

**Immobile soggetto a vincoli di tutela:**       SI                       NO      (barrare la casella interessata)

se tutelato indicare quali vincoli:

---

**Immobile assoggettato a salvaguardia dal vigente dal Piano Paesaggistico Regionale:**

SI                       NO      (barrare la casella interessata)

in caso di risposta affermativa specificare quale:

---

**Precedenti titoli autorizzativi dell'immobile:**      (barrare la voce che interessa)

Di aver accertato che lo stato dei luoghi rilevato in sede di sopralluogo risulta legittimato da uno o più titoli abilitativi come appresso indicati:      (barrare la voce che interessa)

- l'immobile è stato realizzato ai sensi della licenza/concessione edilizia n. .... del ..... e le opere risultano conformi alla stessa;
- l'immobile è stato oggetto di concessione edilizia in sanatoria/accertamento di conformità n. .... del .....
- l'immobile è stato realizzato in un periodo nel quale non era richiesto alcun titolo abilitativo (in data antecedente l'entrata in vigore della Legge n°765 del 06 agosto 1967);

**Servizi:**      (barrare le caselle interessate)

Approvvigionamento idrico

Si                       No

Smaltimento acque reflue

Si                       No

N.B. relativamente al sistema degli scarichi, in mancanza di smaltimento in pubblica fognatura, necessita di autorizzazione allo scarico da parte dell'Amministrazione Provinciale (D.Lgs. n°152/2006).

**Condizioni generali di ammissibilità dell'intervento:**

L'edificio oggetto di intervento:      (barrare le caselle interessate)

- non è** stato realizzato in assenza o in difformità del titolo abilitativo, per cui si assevera la conformità fra lo stato legittimato e lo stato attuale del medesimo immobile;
- non è** un bene immobile di interesse artistico, storico, archeologico o etno-antropologico vincolato ai sensi della parte II del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- non è** un bene immobile sottoposto a specifiche forme di tutela ai sensi della parte III del D.Lgs 42/2004, ad eccezione del caso in cui l'intervento ottenga l'autorizzazione paesaggistica ai

sensi dell'art. 146 del medesimo codice;

- non ricade** in aree dichiarate, ai sensi del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico di cui alla legge 18 maggio 1989, n. 183 (Norme per il riassetto organizzativo e funzionale della difesa del suolo), e successive modifiche ed integrazioni, di pericolosità idraulica elevata o molto elevata (Hi3 - Hi4), ovvero in aree di pericolosità da frana elevata o molto elevata (Hg3 - Hg4).
- non è assoggettato** alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" in quanto i lavori interessano un fabbricato che non risulta compreso nell'elenco degli immobili di interesse artistico, storico, archeologico, vincolati dal predetto Decreto, ovvero interessato da vincoli ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Paesaggistico Regionale;
- è assoggettato** alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali" e a tal proposito è stata rilasciata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs n. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali" l'autorizzazione paesaggistica n. .... del ..... (in capo alla R.A.S. – ovvero dell'Ufficio Paesaggistico dell'Unione di Comuni "Parte Montis" qualora trattasi di opere comprese tra quelle delegate in capo al medesimo Comune (delega per l'esercizio della funzione autorizzatoria in materia paesaggistica) - in quanto compreso all'interno del perimetro del Centro Matrice di cui all'art. 51 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Paesaggistico Regionale;
- è stato** rilasciato nulla-osta della competente Soprintendenza Prot. n. .... del .....
- è regolarmente accatastato** (si allega copia della visura e della planimetria restituita dall'Agenzia del Territorio)

**Si dichiara inoltre che l'intervento edilizio proposto:** (barrare le caselle interessate)

- è realizzato** nel rispetto delle distanze minime e delle altezze massime dei fabbricati prescritte per la zona omogenea di riferimento;
- non è realizzato** nel rispetto delle distanze minime e delle altezze massime dei fabbricati prescritte per la zona omogenea di riferimento ma nel rispetto delle distanze minime prescritte dal codice civile;
- comporta** modifiche alla sagoma del corpo di fabbrica principale interessato dai lavori;
- non comporta** modifiche alla sagoma del corpo di fabbrica principale interessato dai lavori;
- non reca** pregiudizio alla statica dell'immobile oggetto di intervento e a quelli limitrofi;
- non comporta** esecuzione di opere soggette alla legge 05.11.1971, n°1086;
- consiste** nell'esecuzione delle seguenti opere: Sintetica Relazione Tecnico - giustificativa della tipologia di intervento):

.....  
.....  
.....

Parametri urbanistico - edilizi relativi al progetto:

Dati:	esistente	finale	differenza
Superficie fondiaria (Sf)	mq. ....	mq. ....	mq. ....
Volume (V)	mc. ....	mc. ....	mc. ....
Superficie coperta (Sc)	mq. ....	mq. ....	mq. ....
Altezza massima fabbricato (H max)	mt. ....	mt. ....	
Distanza dai confini	mt. ....	mt. ....	
Rapporto di copertura (Rc) %	.....	.....	.....
Indice fondiario (If) mc/mq	.....	.....	.....
Superficie utile residenziale (Su)	mq. ....	mq. ....	mq. ....
Superficie non residenziale (snr)	mq. ....	mq. ....	mq. ....
Superficie netta (per immobili non residenziali)	mq. ....	mq. ....	mq. ....
Distanza dalla strada	mt. ....	mt. ....	mt. ....
Distanza dai fabbricati	mt. ....	mt. ....	mt. ....
Superficie destinata ad area di parcheggio	mq. ....	mq. ....	mt. ....

**Oneri di concessione:** (barrare la voce che interessa)

- Per l'intervento in argomento **non sono dovuti** gli oneri di concessione di cui alla Legge 28/01/1977 n°10 e s.m.i.;
- Per l'intervento in argomento **sono dovuti** gli oneri di concessione;

**Conformità alla normativa generale:**

**Si dichiara** la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e adottati, ai Regolamenti Edilizi vigenti, agli strumenti urbanistici generali e particolareggiati e relative Norme Tecniche di Attuazione vigenti nel Comune di POMPU e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;

**Conformità normative igienico sanitarie:** (barrare le caselle interessate)

**Si dichiara** la conformità delle opere da realizzare alle norme igienico sanitarie in quanto il progetto:

- riguarda interventi di edilizia residenziale, ovvero non comporta valutazioni tecnico – discrezionali, così come esplicitato negli elaborati tecnici di progetto;
- non contrastano con le norme igienico - sanitarie vigenti (Legge n. 1265/34 – DM (Sanità) 05/07/1975 – Regolamento Edilizio Comunale – e in particolare vengono rispettate le altezze minime dei vani, i rapporti di aero-illuminazione, le superfici minime dei vani in relazione alla loro destinazione;
- le opere da realizzare risultano conformi in funzione dell'allegato parere della ASL n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

**Adempimenti in merito alla fattibilità geologica dell'intervento.** (barrare le caselle interessate)

**Si dichiara che:**

- per l'intervento in oggetto non è obbligatorio il deposito della Relazione Geotecnica;

- per l'intervento è obbligatorio il deposito della Relazione Geotecnica ed all'uopo si è provveduto ad allegare alla presente denuncia di inizio dell'attività tale documentazione;

**Adempimenti ed obblighi di cui all'art. 186 del D.Lgs. n°152/06 modificato dal D.Lgs. n°4/08 relativo a terra e roccia da**

**scavo:** (barrare le caselle interessate)

**Si dichiara che:**

- l'intervento edilizio di progetto non comporta opere di scavo;
- l'intervento edilizio di progetto comporta opere di scavo pertanto si allega la relativa dichiarazione;

(Nel caso in cui l'intervento comporti opere di scavo dovrà essere presentata contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, attestazione circa il rispetto della disciplina di cui all'art. 186 del D.Lgs. 152/06).

**Adempimenti ed obblighi D.M. 37/08; Legge n°46/90.** (barrare le caselle interessate);

**Si dichiara che:**

- per l'intervento non è obbligatorio il deposito del progetto degli impianti;
- per l'intervento è obbligatorio il deposito del progetto degli impianti ed all'uopo si è provveduto ad allegare alla presente denuncia di inizio dell'attività tale documentazione (specificare in relazione a quale): .....
- comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
- Elettrico;
  - Termico;
  - Idrico - sanitario;
  - Altro: .....

**Adempimenti ed obblighi in materia di prevenzione incendi** (barrare le caselle interessate);

**Si dichiara che:**

- l'intervento edilizio di progetto **è assoggettato** al rispetto delle norme in materia di prevenzione incendi in quanto riguarda l'attività n. \_\_\_\_\_ ai sensi del D.M. 16/02/1982 e pertanto allego il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- l'intervento edilizio in progetto **non è soggetto** a controlli di prevenzione incendi in quanto l'attività non è compresa nell'elenco allegato al D.M. 16/02/1982;
- l'intervento edilizio in progetto **non è assoggettato ai controlli di prevenzione incendi, ma sussiste l'obbligo normativo del rispetto di determinate misure di sicurezza descritte nelle specifiche normative tecniche riferite all'attività che devono essere attuate sotto la diretta responsabilità del "titolare dell'attività";**

Nel caso in cui l'intervento è soggetto al rispetto delle norme in materia di prevenzione incendi il rilascio della concessione edilizia resterà comunque sospesa fino al rilascio del relativo nulla osta da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (parere preliminare sul progetto).

**Adempimenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche Legge n. 13/1989; del D.M. 236/1989**

(barrare la caselle interessate);

- È soggetto alle prescrizioni della Legge n°13/1989; del D.M. 236/1989, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati al progetto delle opere;
- non è soggetto alle prescrizioni della Legge n°13/1989 e del D.M. 236/1989;

**Adempimenti ed obblighi derivanti dall'applicazione del Nuovo Codice della Strada**

(barrare le caselle interessate);

In relazione all'applicazione del D.Lgs n°285/92 (Nuovo Codice della Strada) e del DPR n° 495/92 (Regolamento di Attuazione) e successive modificazioni e integrazioni:

- l'intervento in progetto non necessita di preventivo parere/nulla-osta da parte degli Enti competenti;
- necessita di preventivo parere/nulla-osta da parte degli Enti competenti e pertanto di allega copia di tale parere;

**IL SOTTOSCRITTO PROGETTISTA DICHIARA INOLTRE**

- in relazione all'art. 24 e 25 del DPR n°380/2001 (barrare la voce che interessa):
  - al termine dei lavori dovrà essere richiesto il certificato di agibilità di cui all'art. 24 del DPR 380/2001 (tale certificato deve essere richiesto a cura dell'interessato sugli appositi moduli disponibili presso l'Ufficio Tecnico o scaricati direttamente dal sito istituzionale dell'Ente nella sezione dedicata al Servizio Tecnico);
  - Non è necessario il rilascio di un nuovo certificato di agibilità dell'unità immobiliare interessata dalle opere;

In relazione a quanto sopra dichiarato – di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n°445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti:

**ASSEVERA**

Sotto la propria personale responsabilità

- La conformità degli elaborati tecnici di progetto, con le norme Nazionali e Regionali in materia di urbanistica nonché con gli Strumenti Urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti nel Comune di POMPU e alle altre norme di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico – sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica;
- che la rappresentazione dello stato di fatto nel progetto allegato corrisponde esattamente alla realtà sia con riguardo alla destinazioni d'uso che a tutte le quote planimetriche e altimetriche indicate nel medesimo progetto;

POMPU, li \_\_\_\_\_

In fede  
**Il Progettista** (timbro e firma)

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n°445 del 28.12.2000, la dichiarazione può essere sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero, sottoscritta e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata del documento di identità del dichiarante (carta di identità in corso di validità).

Si allega copia fotostatica del seguente documento di identità in corso di validità del dichiarante:

\_\_\_\_\_ tipo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ rilasciato da  
\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

**Documentazione allegata** (in funzione del tipo di intervento) - (barrare le caselle interessate)

Alla presente Relazione Tecnica di Asseverazione è allegata la documentazione appresso contrassegnata:

- Elaborati grafici di progetto a norma dell'art. 17) del vigente Regolamento Edilizio come di seguito indicati, in triplice copia:
  - Relazione tecnica che illustri l'opera da realizzare, i criteri di scelta seguiti per la progettazione e contenga l'indicazione dei materiali da impiegare, la quantificazione preventiva dell'entità e tipo di materiali di risulta da conferire a discarica autorizzata, e l'individuazione della medesima discarica;
  - Documentazione fotografica dello stato attuale dei prospetti e/o della situazione al contorno, costituita da congrua documentazione fotografica a colori – corredata da planimetria in adeguata scala con l'indicazione dei punti di ripresa;
  - Planimetria catastale aggiornata con l'indicazione del lotto, le vie e l'orientamento per un raggio intorno al lotto, non inferiore a metri 150;
  - Stralcio dello strumento urbanistico per un raggio non inferiore a metri 150 con l'indicazione del lotto, delle vie e dell'orientamento.
  - Planimetria quotata (anche altimetricamente) del lotto in scala non inferiore a 1/200 (eventualmente 1:500 per lotti di dimensioni superiori a 1000 mq.) comprendente il fabbricato quotato in ogni lato, l'indicazione delle infrastrutture relative agli impianti di interesse pubblico, a quelli idrico e fognario esterni al fabbricato, alla situazione edificatoria al contorno con l'indicazione delle distanze, delle altezze dei fabbricati, delle proprietà confinanti, dell'orientamento, della viabilità e relative pertinenze (con l'indicazione delle dimensioni ), delle aree di parcheggio (escluso i casi di monetizzazione) e delle eventuali rampe di accesso ai locali interrati.
  - Elaborato grafico-numerico che illustri il calcolo analitico dettagliato della superficie del lotto, della superficie coperta e del volume (con verifica degli indici edilizi), della superficie utile e della superficie non residenziale.
  - Tutti i prospetti significativi.
  - Le piante di tutti i piani quotate e preferibilmente arredate, comprese quelle degli interrati, seminterrati, sottotetti (queste ultime solo nel caso in cui la superficie é asservita all'immobile) e copertura. A lato delle predette piante dovrà prevedersi apposita tabella da cui si evinca il rapporto aero-illuminante di ciascuno vano (R.A.I.) destinato alla residenza in conformità dei parametri contenuti nel D.M. 05/07/1975. Quando trattasi di ampliamenti o demolizione si dovranno evidenziare con diversi colori le parti da ampliare o demolire, oppure produrre una pianta dello stato attuale ed una di progetto con gli ampliamenti o demolizioni.
  - Tutte le sezioni significative (come scale o piani sfalsati ecc.) opportunamente quotate rispetto alla strada o marciapiede, di cui una in direzione della linea di massima pendenza.
  - Particolari costruttivi in scala non inferiore a 1/25 con speciale riferimento al prospetto sulla pubblica via;
  - Gli elaborati tecnici necessari per garantire (sia per le nuove costruzioni che per le ristrutturazioni) la rispondenza del progetto alla normativa vigente in ordine alla sicurezza:
    - D.Lgs. n°81/08;
    - impianti termici, elettrici e tecnologici – L.R. 26.05.1989, n°17; DM n°37 del 22 gennaio 2008/08;
    - superamento delle barriere architettoniche (Legge 09.01.1989, n°13 e successive modificazioni ed integrazioni – Regolamento di attuazione DM 14.06.19989, n°236);
    - Copia della denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso, o di strutture metalliche vistata dal Servizio del Genio Civile della Regione Autonoma della Sardegna ai sensi degli artt. 4 e 5 della legge 5 novembre 1971, n°1086 e art. 65 del DPR 380 del 06.06.2001;

- Dichiarazione resa dal Direttore dei Lavori, in cui si attesta che l'intervento edilizio di cui alla presente denuncia non comporta esecuzione di opere soggette alla predetta legge;
- Computo metrico estimativo delle opere per le quali è prescritto il calcolo del costo di costruzione sulla base del valore delle stesse (in caso di attività commerciale o direzionale)
- Relazione Geotecnica.
- Nel caso che l'edificio interessato dall'intervento si inserisca in una schiera (anche non completa e pur se arretrata rispetto al filo stradale) con altri edifici esistenti in un tessuto urbano già definito, oltre agli elaborati precedenti, il progetto dovrà essere corredato di un profilo regolatore dei fabbricati contigui con l'indicazione delle altezze dei medesimi e di tutti quei dati che si ritenesse necessario conoscere per un adeguato giudizio sulla nuova opera.
- Per le opere ricadenti in Zona A e B i materiali di finitura dovranno essere scelti tra quelli che meglio armonizzino con le preesistenze sotto l'aspetto cromatico, preferendo quelli tradizionali ed evitando l'uso di quelli eccessivamente in contrasto con le preesistenze e che possano porsi come "elementi di disturbo" del contesto. In particolare le tinteggiature (prevalentemente da scegliere tra quelle comprese nella gamma cromatica delle terre), gli infissi ed i materiali per l'esecuzione dei manti di copertura non tradizionali, dovranno rispettare gli "aspetti cromatici d'ambiente" dei fabbricati circostanti. Pertanto tali elementi dovranno essere specificatamente descritti nella relazione tecnica di cui al precedente comma a).
- Per i progetti da realizzare per le nuove costruzioni e ricostruzioni devono contenere l'indicazione e i modi di reperimento dello spazio per i parcheggi. Per i fabbricati esistenti, solo in caso di progetto di ampliamento, ove possibile, dovrà essere individuato un posto macchina (coperto o scoperto) pari a 18 mq per ogni unità abitativa.
- Titolo relativo alla disponibilità dell'immobile;
- Relazione sul rispetto delle previsioni di cui al D.Lgs. 19 agosto 2005 n°192
- Relazione agronomica (per interventi in zona agricola)
- Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. n°42/2004 e successive modifiche e integrazioni;
- Copia non autenticata del documento di identità in corso di validità relativo al Richiedente ed al Tecnico Progettista;