



COMUNE DI POMPU

Provincia di Oristano

Piazza Cavour n° 1 – 09093 POMPU (OR) C.F./P. IVA 00074160953

Telefono 0783/999111 - Fax 0783/990035 –

Pec: comune.pompu@legalmail.it

Ufficio Amministrativo

Pubblicazione n. 591 del 21/09/2023

BANDO DI CONCORSO - ANNO 2023 - PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI DAL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ISTITUITO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE DEL 09/12/1998, N. 431 E DAL DECRETO DEL MINISTERO LAVORI PUBBLICI DEL 07/06/1999.

Approvato con determinazione U.A. n. 176 del 21/09/2023

FINALITA'

Ai sensi dell'art.11 della Legge 09.12.1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" viene indetto un concorso pubblico per la presentazione delle richieste di contributi, in attuazione delle direttive impartite dalla R.A.S. con **Delib.G.R. n. 29/5 del 08/09/2023**

DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Destinatari dei contributi sono i cittadini residenti, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di **proprietà privata**, site nel Comune di Pompu e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva:

1. la residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda;
2. **per gli immigrati extracomunitari** è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

LA LOCAZIONE:

- deve risultare da un contratto (redatto in forma scritta) regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- deve sussistere al momento della presentazione della domanda;
- deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

SONO ESCLUSI:

- A) I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9.
- B) I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.
- C) I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Requisiti economici per ottenere i benefici

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art. 1, comma 1, e art. 2, comma 3, del decreto 7 giugno 1999:

- a) Fascia A: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- b) Fascia B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente **così come risulta composto anagraficamente** alla data di pubblicazione del presente bando. In caso di coabitazione di più nuclei familiari deve essere presentata una sola domanda di contributo.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata in **ogni sua parte e unicamente sul modulo allegato A) al presente bando** (disponibile presso l'Ufficio Servizi sociali del Comune o sul sito internet del Comune: www.comune.pompu.or.it).

Alla domanda di contributo dovrà essere **obbligatoriamente allegata, PENA L'ESCLUSIONE**, la seguente documentazione:

1. Attestazione ISEE in corso di validità;
2. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato unitamente a:

- ricevuta di pagamento della tassa annuale dello stesso in corso di validità (Mod. F 23) o, in alternativa comunicazione da parte del proprietario dell'alloggio che attesta la scelta del metodo "*cedolare secca*" per il pagamento delle imposte sul contratto di locazione.
3. Copia del documento di riconoscimento del dichiarante (in corso di validità) e copia del codice fiscale.

Le domande finalizzate ad ottenere il contributo, dovranno essere presentate **all'Ufficio Servizi Sociali**, nei giorni di lunedì e mercoledì dalle 11:00 alle 13:00 – oppure mediante inoltro alla pec: comune.pompu@legalmail.it **entro il termine del 06/10/2023**.

Il termine di presentazione delle domande è perentorio, pertanto le domande spedite o consegnate dopo la data del 06/10/2023 **non saranno prese in considerazione**.

GRADUATORIA

La graduatoria sarà redatta sulla base dell'Isee posseduto dal nucleo familiare e dall'incidenza del canone di locazione sullo stesso.

MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

I contributi saranno erogati, nei limiti delle risorse assegnate al Comune di Pompu dalla R.A.S. a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, solo nel momento in cui tali somme saranno contabilmente disponibili. Pertanto, non potranno essere erogate, né pretese dagli interessati fino al verificarsi delle suddette condizioni

Ai fini della liquidazione del contributo i beneficiari sono **obbligatoriamente tenuti a presentare all'Ufficio Servizi Sociali del Comune, pena la decadenza del beneficio**, le ricevute dei pagamenti effettuati o dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritta dal proprietario dell'immobile che attesta la regolarità del pagamento del canone, **improrogabilmente entro il 31 GENNAIO 2024**

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo verrà fissata, nel rispetto dei limiti massimi indicati, favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del nucleo familiare del beneficiario. Il canone è considerato sopportabile quando non supera le percentuali di incidenza sull'ISEE del nucleo familiare indicato nei suindicati requisiti reddituali ai punti a) e b).

Contributo = Canone annuo effettivo al netto degli oneri – canone sopportabile (ISEE del nucleo familiare x incidenza massima ammissibile)

Si avverte fin d'ora che, nel caso in cui le risorse attribuite da parte della RAS, Assessorato LL.PP., non fossero sufficienti a coprire il fabbisogno, come sopra determinato, i contributi verranno ridotti in misura proporzionale fra tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A, B (che abbiano provveduto a presentare le ricevute dei pagamenti effettuati).

CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ

Con riguardo alla previsione di cui alla DGR n. 29/5 dell'8 settembre 2023 sull'incompatibilità del contributo in oggetto con il reddito/pensione di cittadinanza, si ribadisce che non sono ammessi a contributo gli utenti già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza e che la suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente. Pertanto, l'utente che percepisce il reddito/pensione di cittadinanza per una frazione di anno potrà essere ammesso al contributo in oggetto esclusivamente con riguardo alla frazione di anno non coperta dall'altro contributo.

CONTROLLI E SANZIONI

Si avvisa sin d'ora che l'Amministrazione effettuerà, ai sensi del DPR 445/2000 e verifiche sulla veridicità dei dati dichiarati. Qualora risulti che i dati dichiarati non corrispondano con quelli accertati dall'Ufficio, la domanda verrà esclusa.

NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e D.M. 7 giugno 1999 nonché ai relativi decreti di attuazione di cui ultimo la Delib.G.R. n. 29/5 del 08/09/2023 e relativo Allegato "Fondo Sostegno Affitti -Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi".

INFORMATIVA PRIVACY

Per quanto concerne il presente procedimento informa che i dati personali forniti al Comune di Pompu saranno trattati secondo quanto previsto dal "Regolamento UE 2016/679 (GDPR) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati)".

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Rosanna Corronca