

**IL 16 GIUGNO SCADE IL TERMINE PER IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO**

**La nuova IMU non presenta novità rispetto all'anno 2025**

Sono confermate le regole per il pagamento dell'imposta in due rate, ossia 16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo.

**Il versamento può essere effettuato in acconto (50% dell'importo dovuto) oppure in un'unica soluzione (100% dell'importo dovuto).**

L'imposta è a carico del proprietario o titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione, dal superficiario, dell'enfiteuta, del locatario finanziario. E' dovuta per l'anno solare proporzionalmente alla quota di proprietà.

**RESIDENTI ESTERO:** Dal 2021, con la Legge di bilancio 2021, art. 1 comma 48 – Legge 30 dicembre 2020, n. 178, a partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare ad uso abitativo non locata o data in comodato d'uso, posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno stato di assicurazione diverso dall'Italia l'IMU è applicata nella misura della metà.

**ALIQUOTE DA APPLICARE**

(Deliberazione C.C. n. 28 del 27/11/2024 così come confermate dalla Deliberazione n. 29 del 26.11.2025)

<b>0,20%</b>	abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze
<b>0,76%</b>	unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria D10)
<b>0,00%</b>	fabbricati rurali ad uso strumentale
<b>0,46%</b>	altri Fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)
<b>0,46%</b>	aree fabbricabili
<b>0,00%</b>	terreni agricoli (Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160)

Agevolazioni: è Assimilata all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

<b>Nessuna variazione dei valori delle aree edificabili rispetto all'anno 2025</b>	<b>Il versamento deve essere effettuato mediante mod. F24 indicando il codice catastale del Comune "G817"</b>	<b>Il versamento minimo complessivo per cui ciascun soggetto passivo è tenuto al pagamento è pari a € 6,00</b>
--	---	--

**VALORI AREE EDIFICABILI (valore al mq) Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 13.01.2023**

- €. **18,85** zona A, zona B e C Urbanizzata; - €. **7,00** zona C non urbanizzata; ; - €. **0,75** zona A, B e C ubicate in zone a rischio di pericolosità idraulica, con inedificabilità assoluta;