

COMUNU DE POMPU

Provìntzia de Aristanis

Ufitziu Tècnicu

Pratza Cavour n° 1 – 09093 POMPU

☎ 0783/999111 - 📠 0783/990035



COMUNE DI POMPU

Provincia di Oristano

Ufficio Tecnico

Piazza Cavour n° 1 – 09093 POMPU

☎ 0783/999111 - 📠 0783/990035

C.F./P. IVA 00074160953

E.mail serviziotecnico@comune.pompu.or.it

ALLEGATO B - SCHEDA INFORMATIVA DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto della presente procedura di locazione è costituito da un locale ad uso commerciale precedentemente destinato alla somministrazione di alimenti e bevande, con relative pertinenze e spazi accessori, sito nel Comune di Pompu in via Regina Elena snc, identificato catastalmente al foglio 5 mappale 534 sub 1, categoria C/1.

Il compendio immobiliare precedentemente utilizzato quale chiosco/bar è composto dai seguenti locali, impianti e spazi funzionali:

- Salone principale della superficie di circa 77 mq, attrezzato con bancone di servizio con annessi elettrodomestici e dotazioni di base, idoneo allo svolgimento dell'attività di bar o attività analoghe di somministrazione;
- Locale deposito della superficie di circa 4,20 mq, destinato allo stoccaggio di materiali e attrezzature;
- Locali ad uso esclusivo del gestore, costituiti da spogliatoio e servizio igienico, per una superficie complessiva di circa 5,70 mq, destinati al personale addetto all'attività;
- Servizi igienici per il pubblico, della superficie complessiva di circa 8,50 mq, a disposizione dell'utenza;
- Ulteriore locale deposito della superficie di circa 6,60 mq, destinato al supporto delle attività di gestione;
- Impianti tecnologici di recente realizzazione, comprendenti impianto di illuminazione interamente a LED e impianto di climatizzazione e riscaldamento mediante pompa di calore;
- Area verde pertinenziale concessa in uso unitamente all'immobile, della superficie indicativa di circa 750 mq, idonea per usi funzionali allo svolgimento dell'attività commerciale nel rispetto della normativa vigente e delle eventuali autorizzazioni comunali.

L'immobile viene concesso in locazione **nello stato di fatto e di diritto in cui si trova**, comprensivo delle attrezzature presenti, che il locatario dichiara di conoscere e accettare integralmente.

STATO DELL'IMMOBILE

L'immobile, recentemente ristrutturato, viene concesso in locazione in condizioni di ordinaria manutenzione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, comprensivo delle attrezzature e presenti.

UTILIZZO DELL'AREA ESTERNA

L'area verde antistante, della superficie indicativa di circa **750 mq**, risulta catastalmente **graffata all'unità immobiliare principale** e costituisce **pertinenza della stessa**, concessa in uso unitamente all'immobile quale **spazio accessorio e funzionale allo svolgimento dell'attività commerciale** e potrà essere utilizzata quale spazio accessorio all'attività, nel rispetto della normativa vigente e delle disposizioni comunali.

L'eventuale installazione di strutture temporanee o altre attrezzature funzionali all'attività dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione comunale e dovrà avvenire nel rispetto delle norme urbanistiche, igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista 1 – Esterno



Vista 2 – Esterno



Vista 3 – Sala principale



Vista 4 – Sala principale



Vista 5 – Bancone



Vista 6 – Bancone



Viste 7 – 8 – 9 -10 – Servizi igienici

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Federico Porcu