

IL 16 GIUGNO SCADE IL TERMINE PER IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO

La nuova IMU non presenta novità rispetto all'anno 2021

Sono confermate le regole per il pagamento dell'imposta in due rate, ossia 16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo.

Il versamento può essere effettuato in acconto (50% dell'importo dovuto) oppure in un'unica soluzione (100% dell'importo dovuto).

L'imposta è a carico del proprietario o titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione, dal superficiario, dell'enfiteuta, del locatario finanziario. E' dovuta per l'anno solare proporzionalmente alla quota di proprietà.

RESIDENTI ESTERO: Dal 2021, con la Legge di bilancio 2021, art. 1 comma 48 – Legge 30 dicembre 2020, n. 178, a partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare ad uso abitativo non locata o data in comodato d'uso, posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno stato di assicurazione diverso dall'Italia l'IMU è applicata nella misura della metà.

ALIQUOTE DA APPLICARE (Deliberazione C.C. n. 2 del 22/01/2022)

0,20%	abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze
0,00%	fabbricati rurali ad uso strumentale
0,00%	fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati
0,76%	fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/1
0,46%	fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti
0,46%	aree fabbricabili

Nessuna variazione dei valori delle aree edificabili rispetto all'anno 2021	Il versamento deve essere effettuato mediante mod. F24 indicando il codice catastale del Comune "G817"	Il versamento minimo complessivo per cui ciascun soggetto passivo è tenuto al pagamento è pari a € 6,00
--	---	--

VALORI AREE EDIFICABILI (così come da Delibera di G.C. n. 92 del 10/12/2021)

- €. **18.85** al mq per i terreni ubicati nelle zone A, B e C urbanizzata;

- €. **7.00** al mq per i terreni in zona C non urbanizzata.

- € **0,75** al mq per le aree comunali classificate A, B e C, che per effetto dell'approvazione del Piano/Studio inerente gli adempimenti e verifiche di cui alle direttive in materia di opere interferenti al reticolo idrografico ubicate nel territorio di Pompu", sono diventate zone a rischio di pericolosità idraulica, con inedificabilità assoluta.