



COMUNE DI POMPU

(Provincia di Oristano)

UFFICIO TECNICO

Determinazione n°56 del 04-05-23

Oggetto: L.R. 9 marzo 2022, n. 3, Art. 13 - "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" - Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Approvazione Graduatoria Definitiva. Impegno di concessione in favore dei beneficiari.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- il Decreto sindacale n. 3 del 13.01.2022 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante funzioni e responsabilità della Dirigenza;
- l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" ed il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" entrambi modificati con Decreto Legislativo 10 agosto 2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2023-2025, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 10.02.2023;
- il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023-2025 e i relativi allegati approvati con Deliberazione C.C. n. 4 del 10.02.2023;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 10.02.2023;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 ai sensi dell'art.6 del DL n. 80/2021 convertito con modificazioni in Legge n.113/2021, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 27.02.2023;

- il Patto di Integrità approvato con Deliberazione G.C. n. 58 del 11.06.2019;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pompu, approvato con Deliberazione G.C. n. 81 del 31.12.2013;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con Delibera C.C. n. 33 del 29/12/2022;
- il nuovo Regolamento degli uffici e dei servizi approvato con Delibera G.C. n. 11 del 29.01.2019;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 7 del 06.02.2013;

Visto l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”;

Dato atto che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito “Piccoli Comuni”), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

Dato atto che la succitata DGR n. 20/59 del 30.06.2022 ha stabilito di ripartire lo stanziamento come di seguito dettagliato:

- 1) una quota pari a un terzo della copertura finanziaria complessiva, distribuita in eguale misura tra tutti i piccoli comuni, al fine di allocare un importo uguale per tutti;
- 2) una quota pari a un terzo della copertura finanziaria complessiva, proporzionalmente allocata in relazione alla percentuale (riferita alla popolazione al 1981) di riduzione della popolazione dal 1981 al 2020. Ciò al fine di perseguire una politica di incremento demografico dei territori che hanno subito maggiormente il fenomeno dello spopolamento. Tale quota è assunta pari a zero per i piccoli comuni che pur presentando una popolazione al di sotto dei 3.000 abitanti mostrano un andamento positivo di crescita della popolazione nel periodo di riferimento;
- 3) una quota pari a un sesto della copertura finanziaria complessiva proporzionalmente allocata in relazione alla percentuale di popolazione residente nei piccoli comuni, al fine di garantire risorse adeguate in base alla dimensione demografica del comune;
- 4) una quota pari a un sesto della copertura finanziaria complessiva proporzionalmente allocata in relazione alla distanza del reddito a livello comunale dalla mediana del reddito di tutti i comuni della regione Sardegna. Tale quota è assunta pari a zero per i piccoli comuni che presentano un valore del reddito imponibile al disopra della mediana del reddito regionale;

Vista la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI, n° 1236 del 12/07/2022 e i relativi allegati con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei “Piccoli comuni” della

Sardegna, da cui risulta che al Comune di Pompu è assegnato un contributo complessivo di € 202.710,03 così ripartito:

- Anno 2022: € 67.213,93
- Anno 2023: € 67.213,93
- Anno 2024: € 67.213,92

Visto l'Allegato alla Delibera G.R. n. 20/59 del 30.6.2022 recante "Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi";

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 07.10.2022 con la quale l'Amministrazione Comunale ha impartito gli indirizzi all'Ufficio Tecnico Comunale per la redazione del Bando finalizzato alla selezione dei beneficiari dei contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 28.10.2022 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato lo schema di Bando e l'Allegato A – Istanza di ammissione a finanziamento;
- la determinazione U.T. n. 152 del 21.11.2022 con la quale è stato approvato il Bando e l'Allegato A, per la presentazione delle richieste di contributo da parte dei privati per iniziative nell'ambito dell'intervento di cui trattasi;
- il *bando* e gli allegati pubblicati il 21.11.2022 – Reg. Pubbl. n. 671;

Preso atto che:

- entro il termine stabilito per la presentazione delle richieste di contributo (e cioè entro e non oltre le ore 24:00 del 22.12.2022) sono pervenute n. 3 richieste;
- l'Ufficio Tecnico Comunale ha proceduto alla verifica dell'ammissibilità delle domande pervenute, in conformità a quanto disciplinato dal bando sopra richiamato e a determinare l'ammissibilità tutte le richieste pervenute;

Richiamata la Determinazione U.T. n. 20 del 16.02.2023 con la quale è stata approvata la *graduatoria provvisoria* riferita alle istanze presentate in adesione al *bando* suddetto;

Dato atto che nel rispetto degli adempimenti previsti dall'Art. 6 del *bando*, la suddetta *Determinazione U.T. n. 20/2023* e la *Graduatoria provvisoria* sono stati pubblicati in data 16.02.2023 e per 30 giorni consecutivi sul sito istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio online - Reg. Pubbl. n. 97 e che nei suddetti termini, non sono pervenute

Considerato che non essendo pervenute osservazioni e/o rettifiche, nei suddetti termini, la *graduatoria provvisoria* è diventata *definitiva*;

Ritenuto, pertanto, approvare la *graduatoria definitiva*;

Attesa la necessità di adottare le proprie determinazioni in merito;

Tutto ciò premesso;

Espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L. n. 213/2012;

Visti e Richiamati il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Legge n. 120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii., il regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. e la L.R. n. 8/2018;

DETERMINA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

1. **Di approvare la graduatoria definitiva** riferita alle istanze presentate in adesione al “Bando di concessione di contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case – Comune di Pompu – Annualità 2022”, in attuazione di quanto disposto dalla Regione con L.R. 9 marzo 2022, n. 3, Art. 13 - “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento” - Contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”;
2. **Di concedere ai soggetti beneficiari** il contributo spettante così come ripartito nella suddetta graduatoria definitiva, per un importo complessivo di € 45.000,00;
3. **Di dare atto che** come disciplinato dall’art. 7 del Bando di Finanziamento:
 - ai fini dell’erogazione del contributo i soggetti beneficiari sono tenuti alla stipula di apposito contratto con l’Amministrazione Comunale ad uopo rappresentata dal Responsabile del Servizio Tecnico;
 - il contratto verrà stipulato nella forma di scrittura privata, in competente bollo, quale atto soggetto a registrazione solamente in caso d’uso con oneri a carico della parte richiedente;
4. **Di dare atto che**, come disciplinato dall’art. 9 del Bando di Finanziamento, i beneficiari sono obbligati a:
 - eseguire gli interventi solo previo rilascio di tutti gli atti autorizzativi necessari e previsti dalla normativa vigente in materia di edilizia e urbanistica;
 - mantenere la residenza nel Comune di Pompu per un periodo non inferiore a cinque anni. (Nel caso di cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell’obbligo quinquennale non rispettato);
 - non alienare l’abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. (Nel caso di alienazione prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell’obbligo quinquennale non rispettato);
 - favorire l’attività ispettiva dell’amministrazione comunale o dei suoi incaricati presso gli immobili sede della residenza;
 - concludere i lavori entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
 - procedere alla dichiarazione di agibilità dell’immobile, ai sensi della vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia, all’atto del trasferimento di residenza e/o al termine di lavori.
5. **Di disporre l’impegno** di € 45.000,00 in favore dei suddetti *beneficiari* a valere sul capitolo di spesa n. 1169, del bilancio 2023 – Imp. n.177-2022;
6. **Di disporre** che la presente *determinazione* e la *graduatoria definitiva* siano pubblicate sul sito istituzionale e all’Albo Pretorio online del Comune di Pompu.

Visto di conformità: RP/LS

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Federico Porcu

Copia della presente viene trasmessa in data

Il Responsabile del Servizio Tecnico

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Accertamento	Data	Importo	Capitolo	Esercizio

Rilievi: _____

Data _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
